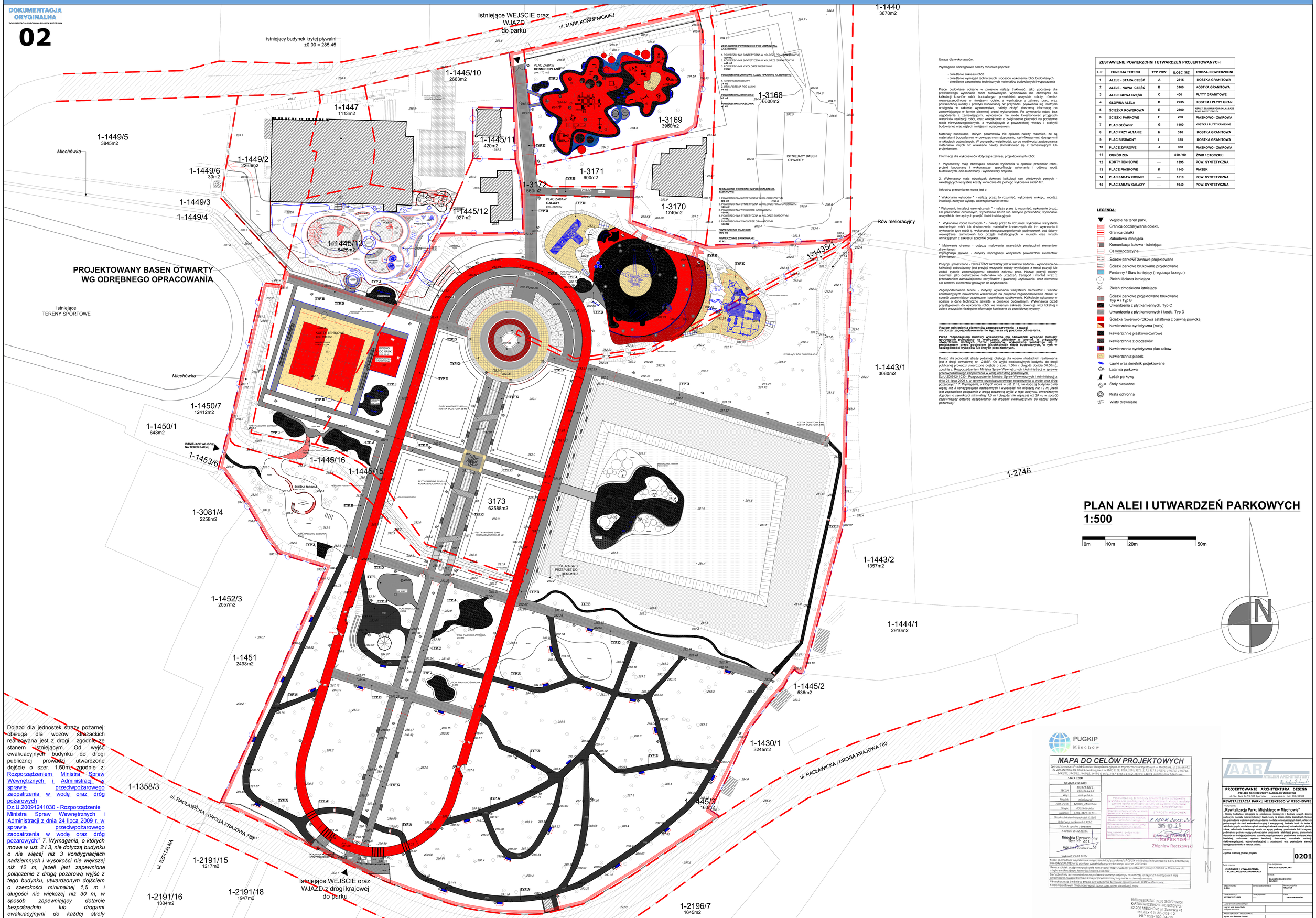
P A R K M I E J S K I W M I E C H O W I E - R E W I T A L I Z A C J A

DOKUMENTACJA ORYGINALNA

* DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM

02



Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi - zgodnie ze stanem istniejącym. Od wyjść ewakuacyjnych budynku do drogi publicznej prowadzi utwardzone dojście o szer. 1.50m, zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009124 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:" *7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej."*

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

* Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

* Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i otulei instalacyjnych

* Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niezbędnych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

* Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych.

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwy pozycji należy rozumieć, jako dostarczanie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokona ich wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Poziom odniesienia elementów zagospodarowania - z uwagi na obszar zagospodarowania nie wyznacza się poziomu odniesienia.

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne położające na wytyczeniu obiektów w terenie. W przypadku stwierdzenia istotnych różnic poziomów, wykonawca kontaktuje się z projektantem przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych, w tym w szczególności wykopów lub innych prac ziemnych.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi powiatowej nr 2486P. Od wyjść ewakuacyjnych budynku do drogi publicznej prowadzi utwardzone dojście o szer. 1.50m (długość dojścia 30.00m), zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009124 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:" *7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej."*

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I UTWARDZEŃ PROJEKTOWANYCH

L.P.	FUNKCJA TERENU	TYP POW.	ILOŚĆ [M2]	RODZAJ POWIERZCHNI
1	ALEJE - STARA CZĘŚĆ	A	2315	KOSTKA GRANITOWA
2	ALEJE - NOWA CZĘŚĆ	B	3100	KOSTKA GRANITOWA
3	ALEJE NOWA CZĘŚĆ	C	405	PŁYTY GRANITOWE
4	GŁÓWNA ALEJA	D	2235	KOSTKA I PŁYTY GRAN.
5	ŚCIEŻKA ROWEROWA	E	2500	ASFALT Z BARWNĄ POWŁOKĄ NA BAZIE ŻYWIC SYNTETYCZNYCH
6	ŚCIEŻKI PARKOWE	F	250	PIASKOWO - ŻWIROWA
7	PLAC GŁÓWNY	G	1400	KOSTKA I PŁYTY KAMIENNE
8	PLAC PRZY ALTANIE	H	310	KOSTKA GRANITOWA
9	PLAC BIESIADNY	I	185	KOSTKA GRANITOWA
10	PLACE ŻWIROWE	J	900	PIASKOWO - ŻWIROWA
11	OGRÓD ZEN	—	810 / 90	ŻWIR / OTOCZAKI
12	KORTY TENISOWE	—	1395	POW. SYNTETYCZNA
13	PLACE PIASKOWE	K	1140	PIASEK
14	PLAC ZABAW COSMIC	—	1510	POW. SYNTETYCZNA
15	PLAC ZABAW GALAXY	—	1940	POW. SYNTETYCZNA

LEGENDA:

- Wejście na teren parku
- Granica oddziaływania obiektu
- Granica działki
- Zabudowa istniejąca
- Komunikacja kołowa - istniejąca
- Oś kompozycyjna
- Ścieżki parkowe żwirowe projektowane
- Ścieżki parkowe brukowane projektowane
- Fontanny / Staw istniejący (regulacja brzegu)
- Zieleń liściasta istniejąca
- Zieleń zimozielona istniejąca
- Ścieżki parkowe projektowane brukowane Typ A i Typ B
- Utwardzenia z płyt kamiennych, Typ C
- Utwardzenia z płyt kamiennych i kostki, Typ D
- Ścieżka rowerowo-rolkowa asfaltowa z barwną powłoką
- Nawierzchnia syntetyczna (korty)
- Nawierzchnia piaskowo-żwirowe
- Nawierzchnia z otoczaków
- Nawierzchnia syntetyczna plac zabaw
- Nawierzchnia piasek
- Ławki oraz śmietnik projektowane
- Latarnia parkowa
- Leżak parkowy
- Stoły biesiadne
- Krata ochronna
- Wiaty drewniane

PLAN ALEI I UTWARDZEŃ PARKOWYCH

1:500

0m 10m 20m 50m

PUGKIP Miechów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sporządzono przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Kartograficznych i Projektowych w Miechowie, ul. Cieszkiej 41, 32-200 Miechów dla działek ewidencyjnych nr obręb: 0018, 0019, 0270, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0279, 0280, 0281, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311,